

# BESTLAGE!









Einmalig repräsentative Büro- und Geschäftsflächen in bester Seelage auf der Insel Lindau



## OBJEKTINFORMATIONEN

Ø Mietfläche A (im Kundenauftrag*)	112,9 m <sup>2</sup>
Ø Mietfläche B (im Kundenauftrag*)	131,3 m <sup>2</sup>
Ø Kauf-/Mietfläche C	49,7 m <sup>2</sup>
Ø Zustand	Neubau
Ø Ebene	Ebenerdig Erdgeschoß
Ø Miet-/Kaufpreise	Auf Anfrage
Ø Bezugfertig	Dezember 2011

## LAGE/ INFRASTRUKTUR

 Autobahn	4 km
 Bundesstraße	4 km
 Flughafen	25 km
 Bahnhof	0.5 km
 City/Zentrum/ Fußgängerzone	0,1 km
 Bus/Meter	100 m
 Versorgung Gehminuten	2 min.
 Einkaufsmöglichkeiten Gehminuten	1 min.

\* Vermittlung im Eigentümerauftrag, provisionspflichtig, 3 Netto Monatsmieten zzgl. 19% USt.



**YACHTHAFEN**

ESTABLISHED 1981



## IHRE VORTEILE

- Ø Einzigartige Seelage
- Ø Repräsentativer, architektonischer Glanzpunkt
- Ø Lager- und Archivflächen
- Ø Nutzerspezifischer Ausbau
- Ø Kombinierbare Flächen
- Ø Professionelle Hausverwaltung
- Ø TG-Stellplatz & ausreichend öffentliche Stellplätze
- Ø Professioneller Hausmeister-Service



Unverbindliche Illustrationen