



YACHTHAFEN

LINDAU • INSEL

90% der Wohnungen sind bereits verkauft!

having – loving –being – Ein Lebens(t)raum am See

Gib jedem Tag die Chance, der schönste deines Lebens zu werden*¹ – dieses Zitat von Mark Twain machten sich offensichtlich auch die glücklichen Käufer des Projekts am Yachthafen Lindau zur Entscheidungsgrundlage, welche sich bereits über ein Jahr vor Fertigstellung auf viele „schönste Tage“ in Ihrem neuen Zuhause freuen dürfen.

Über 90% der 32 Wohnungen konnten mittlerweile vor Abschluss der Rohbauarbeiten verkauft werden.

Vor traumhafter Kulisse entsteht am Yachthafen Lindau bis Ende 2011 ein einzigartiger Wohn- und Lebensraum, welcher mit seinem unmittelbaren See- und Inselstadtanschluss zu den wohl besten Bodenseelagen überhaupt zählen dürfte. Mit den effektvollen, großteils direkt zum See hin ausgerichteten Wohnungen, sowie den drei repräsentativen Gewerbeeinheiten wird das Ensemble eines DER exklusiv Domizile am Bodensee - und verspricht Lebensqualität pur. Eine gelungene Ausstattungsvielfalt, Fußbodenheizung, Tiefgaragenstellplätze sowie ein Lift sorgen hierbei ebenso für ein hohes Maß an Wohnkomfort und Lebensqualität wie auch die unmittelbare Innenstadtlage.

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen erfolgt im Winter 2011. Das Projekt bietet eine einmalige Chance für all diejenigen, denen bewusst ist, dass der eigentliche Wert einer Immobilie mit deren Lage beginnt. Weitere Informationen zu verfügbaren Wohn- und Gewerbeflächen erhalten Sie direkt bei Rhomberg Bau (Tel. +43 (5574) 403-0) oder auf der Projekthomepage unter www.yachthafen-lindau.de.

* *Mark Twain, 30.11.1835 - 21.04.1910*



Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,
F +43 5574 403-369

info@rhomborgbau.at
www.rhomborgbau.at

UID-Nr.: ATU 48424600,
Landesgericht Feldkirch,
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de
www.yachthafen-lindau.de

Rhomberg Bau GmbH
zertifiziert nach:



Baubegleitendes Qualitäts-
controlling durch:





YACHTHAFEN

LINDAU • INSEL

Factbox

Architektur

Planungsgruppe Prof. E. Kasper, Aachen
Architekturbüro Elwert & Stottele,

Ravensburg

Projektentwicklung und Bauträger

Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, Österreich

Ensemble

Haus 1 = Villa, Altbau | Haus 2 = Neubau

Wohneinheiten

Villa = 12, Neubau = 20

Büroeinheiten

EG Haus 2: Büro-|Praxis-|Gewerbeflächen

Wohnnutzfläche

3.600 m²

Gewerbe-|Bürofläche

300 m²

Ensemble

Bestehend aus einem Neubau und der s. g.

Villa

Stellplätze

48 Tiefgaragenplätze (Parksystem)

Noch verfügbare Wohnungen

2,5 bis 5,5 Zimmer

Preise

Teilseesicht ab ca. 2.700 €/m² zzgl. TG

Sanierungsabschreibung

Die Villa befindet sich im Sanierungsgebiet §7h EStG der Stadt Lindau.



Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,
F +43 5574 403-369

info@rhomborgbau.at
www.rhomborgbau.at

UID-Nr.: ATU 48424600,
Landesgericht Feldkirch,
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de
www.yachthafen-lindau.de

Rhomberg Bau GmbH
zertifiziert nach:



Baubegleitendes Qualitäts-
controlling durch:

