



YACHTHAFEN

LINDAU • INSEL

Baubeginn am Yachthafen Lindau

Nach erfolgreichem Vertriebsstart im Frühjahr 2009 und der hohen Resonanz nach „Wohnträumen“ in exklusivster Lage hat die Firma Rhomberg Bau aus Bregenz zwischenzeitlich mit den Abrissarbeiten der ehemaligen Realschule am Lindauer Yachthafen begonnen.

Somit ist ein weiterer Meilenstein für die Umsetzung des einzigartigen Entwurfs von Prof. Ernst Kasper gelegt. Im Anschluss an die Abrissarbeiten soll noch im Herbst/Winter diesen Jahres mit dem Bau der Tiefgarage begonnen werden. Die Errichtung des Neubaus (Haus 2) kann ebenfalls noch in diesem Jahr starten. Der Rohbau könnte dann bereits im Sommer/Herbst 2010 fertig gestellt sein. Über die Hälfte des Investitionsvolumens konnte in den ersten vier Monaten seit Vertriebsbeginn bereits vermarktet werden.

Mit beeindruckenden Ausblicken über den Bodensee bis hin zu den Vorarlberger und Schweizer Bergen entsteht ein höchst kreatives und unverwechselbares Wohnensemble an begehrtester Lage auf der historischen Insel Lindau, direkt am Yachthafen.



Visualisierung des „Neubaus“- Haus 2



Aussicht aus dem OG 2 Neubau

Größtenteils gen Süden ausgerichtet und mit traumhaften Blick über den Bodensee und die Vorarlberger Alpen, bieten rund 32 einzigartige Eigentumswohnungen (65 bis 220 m²) in direkter Nachbarschaft zur historischen Inselstadt höchste Lebensqualität in atemberaubender Aussichtslage.



Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,
F +43 5574 403-369

info@rhombergbau.at
www.rhombergbau.at

UID-Nr.: ATU 48424600,
Landesgericht Feldkirch,
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de
www.yachthafen-lindau.de

Rhomberg Bau GmbH
zertifiziert nach:



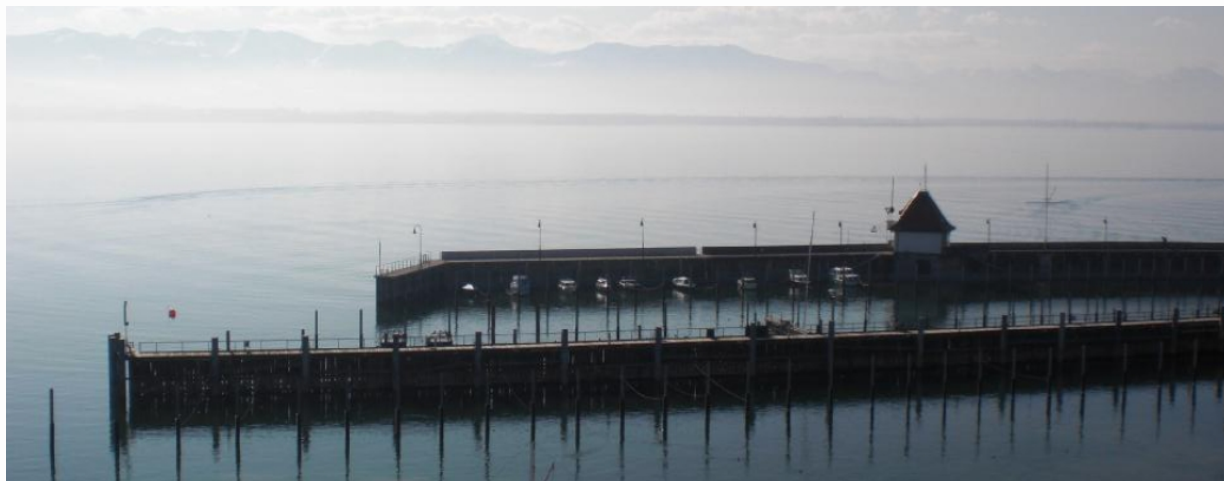
Baubegleitendes Qualitäts-
controlling durch:





YACHTHAFEN

LINDAU • INSEL



Aussicht aus dem DG der „Villa“ - Haus 1



Leben in Ferien – das ist die Devise. Die historische Inselstadt im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz zählt zu den schönsten Orten in ganz Deutschland. Reges Treiben & Dolce Vita auf dem Hafenplatz mit kleinen Cafés, Restaurants, Händlern und Musikanten schaffen einen Hauch südlicher Romantik.



Visualisierung der „Villa“ (Westansicht)

Visualisierung Dachterrasse
des Penthouse Haus 2

Die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist für den Winter 2011 vorgesehen. Eine einmalige Gelegenheit bietet das Projekt für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die gerade jetzt nach alternativen Anlageformen suchen und bei denen das Potential auf eine mögliche Sonderabschreibung den Jagdtrieb entfacht und für all diejenigen denen bewusst ist, dass die Besonderheit und somit der eigentliche Wert einer Immobilie bei ihrer Lage beginnt.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.yachthafen-lindau.de und bei Rhomberg Bau GmbH in Bregenz unter der Telefonnummer +43 (5574) 403-0 oder per E-Mail unter info@yachthafen-lindau.de.



Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,
F +43 5574 403-369

info@rhombergbau.at
www.rhombergbau.at

UID-Nr.: ATU 48424600,
Landesgericht Feldkirch,
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de
www.yachthafen-lindau.de

Rhomberg Bau GmbH
zertifiziert nach:



Baubegleitendes Qualitäts-
controlling durch:





YACHTHAFEN

LINDAU • INSEL

FACT-BOX

| | |
|--------------------|---|
| Architektur | Planungsgruppe Prof. E. Kasper, Aachen Architekturbüro Elwert & Stottele, Ravensburg |
| Projektentwicklung | Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, Österreich |
| Bauträger | Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, Österreich |
| Projektname | „Am Yachthafen“ |
| Homepage | www.yachthafen-lindau.de |
| E-Mail | info@yachthafen-lindau.de |
| Telefon | +43 (5574) 403-0 |

| | |
|---------------------|--|
| Ensemble | Haus 1 = Villa, Altbau Haus 2 = Neubau |
| Wohneinheiten | Villa = 12, Neubau = 20 |
| Büroeinheiten | Neubau = 3 |
| EG Nutzung | Optional Büro- Praxis- Kanzlei- Gewerbeflächen im EG |
| Wohnnutzfläche | Ca. 3.650 m ² |
| Gewerbe- Bürofläche | Ca. 300 m ² |
| Ensemble | Bestehend aus zwei solitären Gebäuden |
| Stellplätze | Ca. 48 Tiefgaragenplätze (Parksystem) |
| Wohnungen | 2,5 bis 6,0 Zimmer |
| Preise | Ab 2.700 €/m ² zzgl. TG |
| Ausstattung | Monopark-Schiffsbodenparkett, Fußbodenheizung, Holz- bzw. Holz-/Alufenster, Aufzugerschließung |
| Lage | Direkte Seelage am Lindauer Yachthafen |
| Aussicht | Größtenteils einzigartige, unverbaubare Sicht über den See nach Bregenz, auf den Pfänder und ins Rheintal |
| Penthäuser | Bis 220m ² , Dachterrassen Altanen bis ca. 40m ² mit atemberaubender Berg- Seesicht |
| Villa | Französische Balkone & Terrassen dem See direkt zugewandt, nur einen Steinwurf vom Wasser entfernt Terrassen-/Gartenwohnungen in erster Seereihe |

Sanierungsgebiet | Steuersparmodell | Sanierungsabschreibung

Das Projekt befindet sich im ausgewiesenen Sanierungsgebiet der Stadt Lindau. Die Stadt Lindau sichert zu, nach Abschluss der Sanierungsarbeiten für „Haus 1“ eine Bescheinigung über die Durchführung von Maßnahmen im Sinne des §7h ESTG auszustellen. Somit besteht für den Käufer (auch für Eigennutzer) evtl. die Möglichkeit der Inanspruchnahme einer Sanierungsabschreibung.



Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,
F +43 5574 403-369

info@rhomborgbau.at
www.rhomborgbau.at

UID-Nr.: ATU 48424600,
Landesgericht Feldkirch,
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de
www.yachthafen-lindau.de

Rhomberg Bau GmbH
zertifiziert nach:



Baubegleitendes Qualitäts-
controlling durch:

