

## Yachthafen Lindau – Exklusiv Wohnen

Wohnbau von Rhomberg Bau in exklusiver Lage am Yachthafen Lindau

Das Bauunternehmen Rhomberg Bau GmbH mit Sitz in Bregenz realisiert einen einzigartigen Wohn- und Geschäftsbau in exklusivster Lage, direkt am Yachthafen Lindau - Insel (B). Der Entwurf des renommierten Architekten Prof. Ernst Kasper aus Aachen (*verstorben im Juli 2008*) stellt eine neuzeitliche Bebauung im historischen Umfeld der Inselstadt Lindau dar, welcher das Stadtbild von Lindau maßgeblich belebt und bereichert. Dabei war Herrn Prof. Kasper bei seinem Entwurf wichtig, dass nicht nur die Gebäude selbst von Bedeutung sind, sondern auch die Zwischenräume, die sie mit den anderen, vorhandenen Gebäuden bilden. Das erklärt, warum die Häuser so vielgestaltig ausgearbeitet sind und warum sie nach Osten, Süden, Westen und zum Innenhof jeweils völlig eigenständige Gesichter haben. Mit dem Wohn- und Geschäftshaus am Lindauer Yachthafen setzt Prof. Kasper einen architektonischen Akzent, der einen neuen Glanzpunkt im Lindauer Stadtbild darstellen wird.

Das Gebäudeensemble besteht aus zwei Solitären, der „Villa Kalkhütte“ und dem Neubau sowie einer direkt an das Objekt angrenzende Tiefgarage. Der Altbau, die so genannte „Villa Kalkhütte“, wird saniert und zum See in Richtung Süden hin durch einen Anbau erweitert. Der direkt an die Villa angrenzende Neubau bildet durch seine gleichermaßen aufsehenerregende wie außergewöhnliche Architektur das markante Gesicht des Ensembles. Der unverwechselbare Charme den beide Gebäude ausstrahlen, lässt jeden Betrachter gespannt innehalten.

Neben der herausragenden Architektur ist es vor allem die direkte Seelage – welche mit dem Prädikat „Einzigartig“ gekennzeichnet werden kann. Die Objekte liegen am Rand der historischen Inselstadt Lindau und verfügen nach Süden hin größtenteils über einen direkten und unverbaubaren Blick auf den Bodensee und die Vorarlberg Alpen.

Im März 2009 beginnt der Vertrieb der Wohneinheiten und der im Erdgeschoss liegenden Gewerbeflächen. Mehr Informationen erhalten Sie bei Frau Sandra Hermes, Rhomberg Bau GmbH in Bregenz unter der Telefonnummer +43 5574 403-510 oder per E-Mail unter [sandra.hermes@rhombergbau.at](mailto:sandra.hermes@rhombergbau.at).



Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,  
F +43 5574 403-369

info@rhombergbau.at  
[www.rhombergbau.at](http://www.rhombergbau.at)

UID-Nr.: ATU 48424600,  
Landesgericht Feldkirch,  
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de  
[www.yachthafen-lindau.de](http://www.yachthafen-lindau.de)

Rhomberg Bau GmbH  
zertifiziert nach:



Baubegleitendes Qualitäts-  
controlling durch:





# YACHTHAFEN

LINDAU + INSEL

## Fact-Box

Architektur	Planungsgruppe Prof. E. Kasper, Aachen Architekturbüro Elwert & Stottele, Ravensburg
Projektentwicklung	Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, Österreich
Bauträger	Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, Österreich
Nutzfläche	Ca. 3.900m <sup>2</sup>
Ensemble	Bestehend aus zwei solitären Gebäuden
Einheiten	Ca. 31
Stellplätze	Ca. 48 TG Plätze

- Wohnungsmix von 1- bis ca. 6-Zimmerwohnungen
- Direkte Seelage | Am Lindauer Yachthafen | größtenteils unverbaubare Seesicht
- Einzigartige Sicht auf den Pfänder, nach Bregenz und ins Rheintal/Vorarlberg
- Größtenteils Südausrichtung der Wohnungen
- Optional Büro- | Gewerbeflächen

## Sanierungsgebiet

Teilweise besteht evtl. die Möglichkeit einer Sanierungsabschreibung nach

- § 7h EstG
- § 7 Abs 4 Nr.2b EstG
- § 10f EstG



Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz/Austria

T +43 5574 403-0,  
F +43 5574 403-369

info@rhombergbau.at  
www.rhombergbau.at

UID-Nr.: ATU 48424600,  
Landesgericht Feldkirch,  
FN 66571 z

info@yachthafen-lindau.de  
www.yachthafen-lindau.de

Rhomberg Bau GmbH  
zertifiziert nach:



Baubegleitendes Qualitäts-  
controlling durch:

